Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-334-2024**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	10 de Diciembre de 2024	EXPEDIENTE No.	**2019574490100003E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**Carrera 98 No. 57 – 09 sur**	CHIP	AAA0139WXXR
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE	NADIE ATIENDE	IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE	FILOMENA VAQUIROARACHANA	IDENTIFICACIÓN	52202122
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	SI	LICENCIA No.	LC-11001-4-19-0818
FECHA DE EJECUTORIA	15 MARZO 2021	FECHA DE VIGENCIA	15 de marzo de 2023
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA
Licencia de Construcción vencida desde 2003 marzo 15

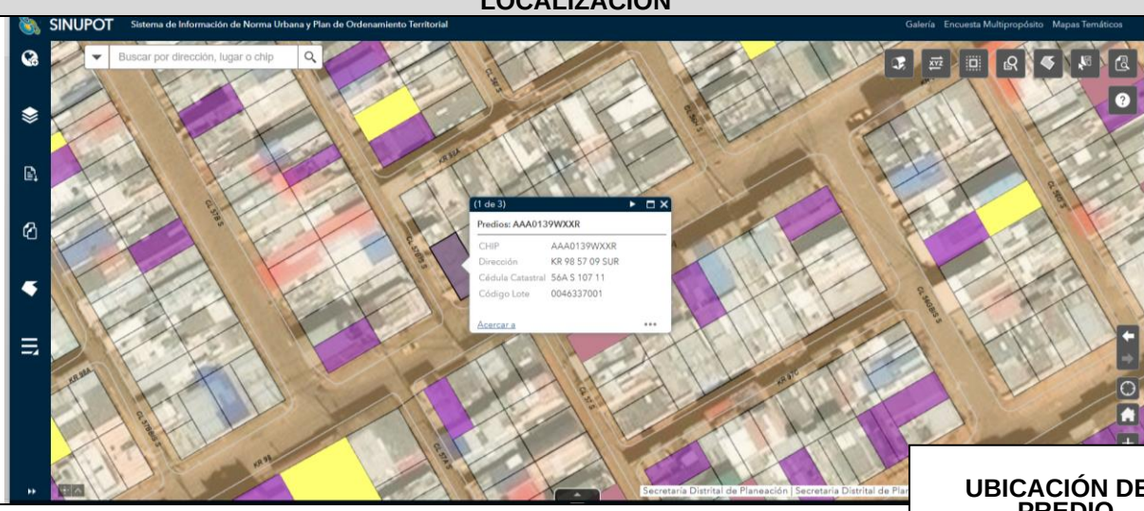
CONSULTA NORMA URBANA				
DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	Consolidación	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**16. Bosa**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE Área de actividad Proximidad RSU	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.	**87. TINTAL SUR**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	Santa Fe

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 16. BOSA. Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 -MI/3. Tratamiento de Mejoramiento Integral , Mapa No. CU-5.4.16

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	No hay obras	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	n/a		
USOS	Vivienda	**VOLADIZO**	0.
ALTURA EN PISOS	Cuatro pisos (4)	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN



UBICACIÓN DEL PREDIO







Foto actual de 10 Diciembre de 2024

IMAGEN 1: FACHADA.

IMAGEN 2:

OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que, nadie atiende por lo que la visita se realiza desde el exterior.

Se realiza visita de verificación al predio identificado como Carrera 98 No. 57 . 09 Sur CHIP AAA0139WXXR Barrio Santa Fe. S***e observa que el predio sigue en las mismas condiciones volumétricas con cuatro pisos con cubierta Dura – terraza. El predio es esquinero. El cuarto piso 7 ventanas con fachada en bloque a la vista, en un area de 75,70m2.***

Por lo anterior y de acuerdo con lo solicitado en la audiencia del 15 de diciembre de 2021 con respecto al numeral segundo donde se ordena la demolición del cuatro piso y terraza en un área de 75.70m2. consistente en una unidad de vivienda, Se evidencio que no se ha dado cumplimiento puesto que la construcción continúa existiendo en iguales condiciones 4 pisos de altura. Ver registro fotográfico actual.

OBSERVACIONES

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 16 Bosa – C/3 Tratamiento de Consolidación. Mapa No. CU-5.4.14 Porvenir

CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**75,70 m2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)			**M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)			75.70 M2
TIPO DE INFRACCIÓN	Construcción no autorizada por la licencia de construcción				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI	**NO** (X)	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO (X)

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe. Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**